

**JABATAN UKUR BANGUNAN
FAKULTI SENIBINA PERANCANGAN DAN UKUR
UNIVERSITI TEKNOLOGI MARA
SHAH ALAM, SELANGOR**

**KAJIAN KE ATAS NILAI KADAR PEMBAZIRAN BAHAN BINAAN
DI TAPAK BINA**

**Satu dissertasi yang disediakan sebagai memenuhi sebahagian
dari syarat untuk penganugerahan Sarjana Muda Ukur
Bangunan (Kepujian)**

**DISEDIAKAN OLEH : NORSUZILAWATI BT ABDUL
MALEK**

SESI : 2000/2002

ABSTRAK

Penilaian kadar pembaziran bahan binaan di tapak bina merupakan suatu proses yang mana pihak kontraktor menggunakan peratusan pembaziran yang sesuai atau telah ditetapkan oleh pihak syarikat semasa memasukkan harga tender. Penilaian kadar pembaziran ini mungkin didapati daripada pengalaman lepas tentang bahan binaan atau dari beberapa pengarang buku, atau hanya dengan menganggarkan kemungkinan pembaziran yang difikirkan berlaku.

Kadar yang mereka perolehi dari sumber tadi mungkin ada antaranya adalah tepat, tetapi kebanyakan nilai kadar ini tidak mempunyai bukti yang praktikal. Ini menyebabkan nilai kadar yang digunakan didapati kurang atau terlebih untuk menanggung keadaan sebenarnya. Terdapat juga faktor-faktor lain yang menyebabkan kadar pembaziran bahan di tapak bina ini berbeza-beza. Di antaranya disebabkan oleh jenis pembaziran itu sendiri, iaitu samada pembaziran secara langsung dan tidak langsung. Pembaziran secara langsung boleh didefinisikan sebagai pembaziran yang melibatkan kerugian dalam bentuk fizikal bahan manakala pembaziran tidak langsung menerangkan pembaziran yang melibatkan penggunaan bahan yang mana pihak kontraktor tidak layak untuk memohon sebarang gantirugi.

Di dalam disertasi ini beberapa tapak bina telah dipilih untuk dijadikan kajian kes. Antaranya ialah **Majulia Sdn. Bhd, Selangor Industrial Corporation, L'grande Development Sdn. Bhd, PKNS Engineering and Construction Bhd, HSA Gemilang Sdn. Bhd, Taming Bhd, Sungei Way Construction, Kumpulan Sakata Sdn Bhd, Bina Alam Bersatu Sedn Bhd. Dan Mercumaju Sdn. Bhd.**

Oleh yang demikian, apa yang wajar dilakukan ialah sistem pengurusan yang teratur dan kaedah yang teliti perlu dititikberatkan agar dapat memberi suatu pandangan yang positif, maka hasilnya masalah pembaziran bahan binaan dapat ditangani.

ISI KANDUNGAN**MUKASURAT****ABSTRAK****PENGHARGAAN****ISI KANDUNGAN****SENARAI CARTA****SENARAI JADUAL****SENARAI FOTO****SENARAI LAMPIRAN**

| | | |
|------------|-----------------------------------|----------|
| 1.0 | PENDAHULUAN | 1 |
| 1.1 | PENGENALAN | 1 |
| 1.2 | DEFINISI TOPIK | 4 |
| 1.2.1 | Nilai kadar | 4 |
| 1.2.2 | Pembaziran | 4 |
| 1.2.3 | Bahan binaan | 5 |
| 1.2.4 | Tapak bina | 5 |
| 1.3 | PENYATA MASALAH | 6 |
| 1.4 | OBJEKTIF KAJIAN | 8 |
| 1.5 | SKOP KAJIAN | 9 |
| 1.6 | KAEDAH METODOLOGI | 9 |
| 1.6.1 | Pengumpulan data | 10 |
| 1.6.2 | Peringkat menulis dan menganalisa | 12 |
| 1.6.3 | Kesimpulan dan cadangan | 13 |
| 1.7 | SUSUNATUR BAB | 15 |

| | | |
|------------|---------------------------------------|-----------|
| 2.0 | SISTEM PENGURUSAN BAHAN BINAAN | 18 |
| 2.1 | Pengenalan | 18 |
| 2.2 | Pengurusan Bahan di Ibu Pejabat | 21 |
| 2.3 | Pengurusan Bahan di Tapak Bina | 24 |
| 2.4 | Sistem Pengendalian Bahan Binaan | 27 |
| 2.4.1 | Pembelian, Pemesanan, Bahan Binaan | 30 |
| 2.4.1.1 | Kaedah Pesanan melalui Arkitek | 31 |
| 2.4.2.2 | Kaedah pesanan melalui Kontraktor | 32 |
| 2.4.2 | Penerimaan dan penurunan bahan | 33 |
| 2.4.3 | Penyimpanan bahan binaan | 34 |
| 2.4.3.1 | Kedudukan kontur tapak bina | 35 |
| 2.4.3.2 | Batasan ruang | 36 |
| 2.4.3.3 | Tempat penggunaan | 36 |
| 2.4.3.4 | Kedudukan akses dan pemunggaran | 36 |
| 2.4.3.5 | Saiz dan kuantiti bahan | 37 |
| 2.4.3.6 | Keselamatan | 37 |
| 2.4.3.7 | Pengawalan dan perlindungan bahan | 37 |
| 2.5 | RUMUSAN | 38 |

| | | |
|------------|--|-----------|
| 3.0 | PEMBAZIRAN BAHAN BINAAN DI TAPAK BINA | 39 |
| 3.1 | PENGENALAN | 39 |
| 3.2 | DEFINISI PEMBAZIRAN | 41 |
| 3.3 | PERINGKAT PEMBAZIRAN BAHAN | 42 |
| 3.3.1 | Pembaziran peringkat Rekabentuk | 43 |
| 3.3.2 | Pengukuran kuantiti dan spesifikasi | 43 |
| 3.3.3 | Pembaziran, peringkat pembekalan dan pemesanan | 44 |
| 3.3.4 | Pembaziran peringkat kerja kontrak | 44 |
| 3.3.4.1 | Kegagalan dalam sistem penyimpanan | 44 |
| 3.3.4.2 | Pengelasan dan kawalan bahan | 45 |
| 3.3.4.3 | Kerosakan oleh kerja lain | 46 |
| 3.4 | FAKTOR DAN PUNCA PEMBAZIRAN | 46 |
| 3.4.1 | Pembaziran secara langsung | 49 |
| 3.4.2 | Pembaziran secara tidak langsung | 50 |
| 3.4.3 | Pembaziran secara langsung | 50 |
| 3.4.3.1 | Pengendalian dan pengangkutan bahan yang kurang baik | 50 |
| 3.4.3.2 | Penolakan kerja yang telah dibuat | 51 |
| 3.4.3.3 | Kecurian dan kerosakan | 51 |
| 3.4.3.4 | Kesilapan dalam penyediaan bahan dan pemotongan | 52 |
| 3.4.3.5 | Penyimpanan dan penyusunan bahan | 52 |
| 3.4.3.6 | Penangguhan kerja yang terlalu lama | 53 |
| 3.4.4 | Pembaziran secara tidak langsung | 53 |
| 3.4.4.1 | Kerja yang tidak menepati spesifikasi | 53 |
| 3.4.4.2 | Lebih kuantiti serta penggunaan bahan yang tidak mengikut masa | 54 |